

Housing21

Ehitus-ja Tuleohutus Housing21

Kui vajate seda alternatiivses vormingus, näiteks
punktkirjas või suures kirjas, võtke ühendust aadressi
communications@housing21.org.uk kaudu

housing21.org.uk





Sisu



2. Sissejuhatlus



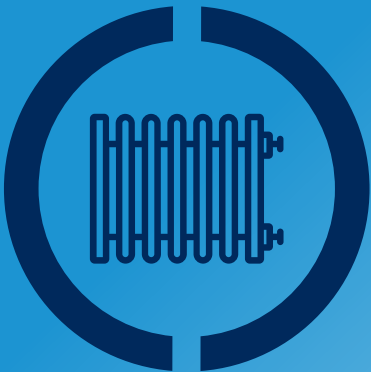
3. Tuleohutus



7. Mobiilsus sõidukid



8. Kondensatsioon
ja niiskus



12. Gaasi ohutus



13. Elektriohutus



14. Vee Hügieen
ja legionella



15. Asbest

Sissejuhatus

Elamukompleks 21 on pühendunud meie elanike, külastajate ja töötajate turvalisuse tagamisele.

Ohutuskontrollid viiakse läbi enne teie üürilepingu algust. Teie pideva turvalisuse tagamiseks võime perioodiliselt nõuda juurdepääsu teie omandisse. Kõiki elanikke julgustatakse avalikult suhtlema ja väljendama oma muret tekitavad küsimused, selleks palume:

- Võtke ühendust oma halduriga
- Võtke ühendust oma operatsioonide juhiga
- Tõstatage muret tekitavad küsimused iga-aastastel elanikega suhtlemise koosolekutel





Tuleohutus

Tuleohutus on meie jaoks prioriteet. Elanikud võivad mängida võtmerolli tulekahjuohu vähendamisel oma valdustes. On olemas peamised ennetusmeetmed, mida saate võtta.

Tuletõkkeuksed

- Tuletõkkeuksed peab hoidma suletuna, kui neid ei kasutata, kuna tuletõkkeuks töötab ainult siis, kui see on suletud
- Ärge proovige isesulguvaid seadmeid täiustada
- Teatage rikkest või kahjustustest kohe oma haldurile

Toiduvalmistamine

- Ärge kunagi jätke toiduvalmistamist järelevalveta
- Kui lahkute köögist, eemaldage pannid tulelt. Võtke endaga kaasa meeldetuletus, näiteks taimer või ahjukinnas, et tuletada meelde, et teete süüa
- Ärge valmistage toitu, kui olete ravimitest unine
- Kontrollige paar korda, kas ahi ja pliit on pärast kasutamist välja lülitatud
- Hoidke teerätikud ja lapid ahjust ja pliidiplaadist eemal
- Veenduge, et kastruli käepidemed oleksid sissepoole pööratud, et vältida nende ümberlökkamist

Suitsetamine

Suitsetamismaterjalidest põhjustatud tulekahjud on sageli vale kõrvaldamise ja tähelepanu aegumise tagajärg. Oluline on:

- Ärge kunagi jätke sigarette, piipe ega sigareid järelevalveta
- Veenduge, et sigaretid, piibud ja sigarid oleksid korralikult kustutatud
- Ärge kunagi täitke tuhatoose üle
- Kasutage alati tulemasinaid, mitte tikke
- Vältige voodis suitsetamist ja hoolitsege enda eest, kui olete väsinud
- Vältige suitsetamist alkoholi või narkootikumide mõju all
- Kasutage selleks otstarbeks ehitatud rasket tuhatoosi, mis ei kuku ümber ja on valmistatud materjalist, mis ei põle

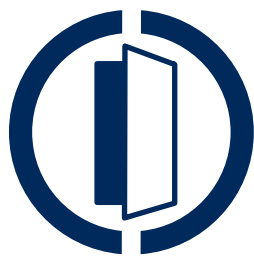
Küünlad

Kui kasutate küünlaid:

- Ärge kunagi jätke neid põlema minnes magama
- Kustutage need alati, kui ruumist lahkute
- Kasutage alati sobivat küünlahoidjat
- Hoidke neid eemal tuleohtlikest materjalidest, nt kardinatest

Magamamineku kontrollnimekiri

Paljud tulekahjud algavad öösel. Enne magamaminekut saate teha mõned ohutuskontrollid:



1

Sulgege kõik siseuksed ja veenduge, et juurdepääs välisuksele oleks vaba



2

Lülitage kütteseadmed välja, kui see pole hädavajalik. Samuti tuleks lülitada välja elektrilised tekid



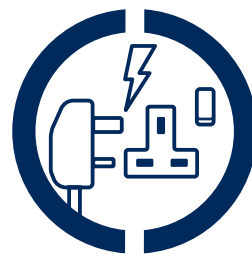
3

Kustutage küünlad ja sigaretid



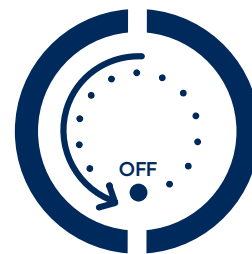
4

Korraldage lihtne juurdepääs telefonile



5

Lülitage vooluvõrgust välja elektrit kasutavad esemed, välja arvatud juhul, kui need peavad olema sisse lülitatud (NT külmik / sügavkülmik)



6

Kontrollige, kas pliidi juhtnupud on välja lülitatud



7

Pange võtmed sinna, kus kõik kinnistul viibijad neid leiavad, kuid pole potentsiaalsetele sissemurdjatele nähtavad

Evakueerimine

Oluline on see, et te teaksite, mida teha tulekahju korral ja kuidas saaksite ohutuks jääda.

Palun tutvuge oma väljumisteede skeemiga, lähima kogumispunktiga ja evakuatsioonistrateegiaga. Kui teil on kahtlusi, võtke ühendust oma halduriga, kes teavitab teid teie skeemi poliitikast.

Kui teie kodus puhkeb tulekahju

- Ärge ignoreerige oma suitsu- või kuumahäiret, kui see on aktiveeritud
- Kui uks tundub kuum, tõenäoliselt on teisel pool tulekahju
- Kui ruumis on tulekahju, lahkuge kohe, sulgege uks ja muud uksed, et vältida tule levikut
- Öelge kõigile teistele oma kodus evakueerida
- Ärge jääge maha ise tulekahju kustutamiseks ega isiklike asjade korjamiseks
- Ärge kasutage lifte ja kõndige rahulikult määratud ohutuskohhta
- Helistage viivitamatult tuletõrjele numbril 999 või 112

Et helistada Tuletõrjele

1. Valige 999 või 112

2. Kui operaator vastab, andke oma telefoninumber ja küsige 'tuletõrje'

3. Kui tuletõrje vastab, öelge aadress, kus tulekahju asub

4. Ärge lõpetage kõnet enne, kui tuletõrje on aadressi õigesti korranud

5. Ärge kunagi sisenege hoonesse uuesti enne, kui selleks on luba antud



Mida teeb Housing 21 tuleohutuse juhtimiseks?

Uutele elanikele antakse registreerumise käigus tuleohutusalaseid juhiseid. Teie haldur viib lõpule ka Inimkeskse Tule Riski Hindamise ja arutab teiega kõiki tervise- ja ohutusprobleeme.

Teie kohalik Tuletõrje pakub 'Turvalist ja Head' teenust, mida võiksite uurida; teie haldur saab aidata seda korraldada. Meil on spetsiaalne Ehitusgeodeetikute meeskond, kes viib igal aastal läbi teie hoone põhjaliku tuleohu hindamise.

Housing 21 kui Teie üürileandjana tagab, et vajaduse korral määratud spetsialiseerunud töövõtja kontrollib ja hooldab kõiki tulekahjusignalisatsiooni- ja varajase hoiatamise süsteeme (suitsu- / soojusandurid).

Lisaks kontrollitakse üüritud kinnisvara standardkontrolli osana suitsu- ja vingugaasiandureid omaduste piires, kui rentimine muutub kehtetuks, ja uuesti, kui see on järgmiseks rentimiseks valmis.



Mobiilsus sõidukid

Mobiilsed skooterid ja elektrilised ratastoolid võivad aidata liikumispuudega inimestel aktiivsemat elu elada. Kui teil on puudega isikule sõiduk või plaanite seda osta, rääkige oma halduriga, et teada saada, kas hoones on ruumi, kus saate seda turvaliselt hoida.

Tuleohutuse huvides ei tohi liikumisvahendeid ühiskasutatavates ruumides hoida ega laadida. Mõnel skeemil on määratud liikumissõidukite ladustamise ruum.

Kui teil on vajadus hoida sellise sõiduki Housing 21 ruumides teil peab olema kolmanda osapoole kindlustus ja sõiduki hooldus, mis hõlmab Kaasaskantavate Seadmete Testimise.



Kondensatsioon ja niiskus

Kondensatsioon on hoonetes levinud probleem. Kui aga sellega ei tegeleta, võib see põhjustada hallituse teket seintele ja mööblile ning süvendada terviseprobleeme.

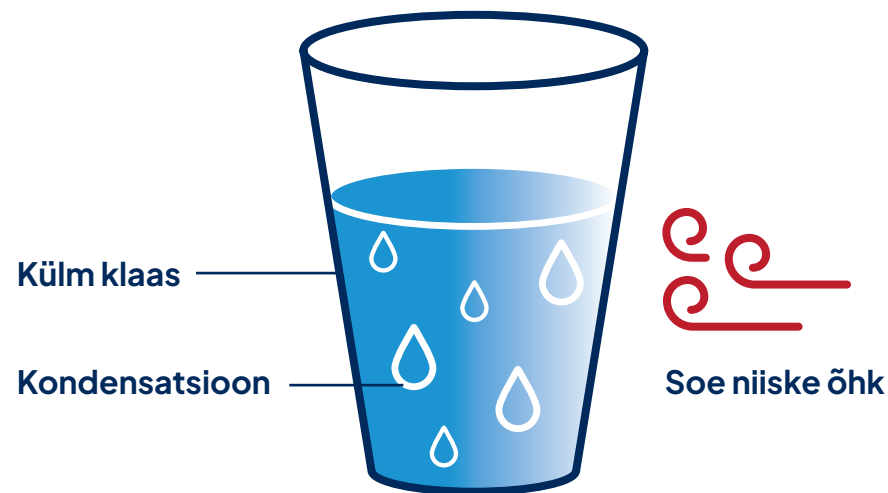
Mis on kondensatsioon?

Nagu nimigi ütleb, on kondensatsioon vesi, mis on külma pinnaga kokkupuutel soojast niiskest õhust "kondenseerunud". Õhk hoiab vett veeauru vormis.

Kuigi see pole alati nähtav, on õhus alati niiskust. See on märgatav, kui peegel udub pärast dušši või kui näete külmal päeval hingeõhku.

Kui hoones tekib palju kondenseerumist, võib hallitus ilmuda külmadel välisseintel, akende ümber ja kohtades, kus õhk ei ringle hästi. See võib olla üsna tavaline, et see ilmub vannituppa ja kööki, kuna niiskustase seal on kõrge.

Liigne niiskus võib kahjustada riideid, sisustust ja dekoratsiooni. See võib jätta kopitanud lõhna. Raske kondenseerumine võib süvendada terviseprobleeme, nagu astma, bronhiit, artriit ja reuma.



Kust tuleb vesi?

Paljud igapäevased toimingud võivad tekitada veeauru. Allpool toodud väärtused illustreerivad ülesannete täitmisel toodetud vee tüüpilisi koguseid.

Toiduvalmistamine	3 liitrit	
Hingamine/ higistamine	3 liitrit	
Dušš, vannid	1,5 liitrit	
Riiete kuivatamine	1,5 liitrit	
Riiete pesemine	0,5 liitrit	

Arvestades toodetud aurukoguseid, on oluline teada, kuidas kondenseerumisega toime tulla.



Kolm võimalust kondenseerumise vastu võitlemiseks

1 Peatage niiskuse kogunemine

- Pühkige pinnad, kus niiskus settib
- Katke keevad kastrulid kaanedega
- Ärge riputage pesu radiaatoritele
- Auru vältimiseks sulgege vannitoa ja köögi ukсед

2 Kuidas ventileerida kodu

- Toiduvalmistamise või pesemise ajal avage aknad või ekstraktorid
- Sees riideid kuivatades tehke seda väikestes ruumides, kus aknad on avatud
- Avage päeva jooksul mõnda aega aknad või kasutage joa/ öiseid ventilatsioonivahendeid
- Laske õhul mööbli ja kappide ümber ringelda. Seda saate teha, veendudes, et kapid ja riidekapid pole üle täidetud ning mööbli ja seina vahel on ruumi

3 Kuidas maja soojendada

- Hoidke madalat kuumust, kui ilm on külm või märg, kuna see on tõhusam kui kõrge kuumusega soojendused
- Seadke oma küttesüsteem nii, et see pakuks soojust kõigis tubades, ka nendes, mis on kasutamata
- Toatemperatuuri reguleerimiseks kasutage termostaadiga juhitavaid radiaatoriventile (kui need on saadaval)
- Vältige parafini või suitsuvaba gaasiballooni kütteseadmete kasutamist
- Vajadusel kasutage õhukuivatit

Esimesed sammud hallituse vastu

Hallitus on elusorganism, mis tuleb hävitada, et sellest lahti saada. Selleks:

- Pühkige kahjustatud piirkonnad fungitsiidse ainega. Veenduge, et teie kasutataval puhastusvahendil oleks number, mille kinnitab töötervishoiu ja tööohutuse juhend (HSE), ning järgige alati tootja kasutus- ja säilitamisjuhiseid
- Ärge kasutage valgendit ega pesemisvedelikku
- Tehke hallitanud riiete kuivpuhastus ja peske vaibad šampooniga
- Ärge harjake ega tolmuimejaga puhastage hallitust, kuna see eraldab eoseid õhku, suurendades hingamisteede probleemide riski

Erinevus niiskuse ja kondensatsiooni vahel

Mitte kogu niiskust ei põhjusta kondenseerumine. Niiskus võib tekkida ka siis, kui hoone rike laseb vett maapinnast või väljast sisse. Läbitungiv niiskus (külgmine niiskus) ja tõusev niiskus (niiskus maapinnast) on kahte tüüpi niiskus, millest peaksite hästi aru saama.

Läbitungiv niiskus (külgmine niiskus) tekib siis, kui vesi tuleb läbi seinte, katuse või pragude. Näiteks võib see tungida katuse alla halvasti kinnitatud katusesindlite, lekkiva toru või jäätmete ülevoolu kaudu.

Tõusev niiskus (niiskus maapinnast) toimub suhteliselt haruldasem. Tavaline tõend niiskuse tõusust on seintel olev tõusulaine, mis näitab, kuidas vesi on läbi seinte üles tõusnud. Kui on olemas märged niiskuse tõusust, võib see tähendada, et hüdroisolatsiooniga on probleeme.

Kui kahtlustate oma kinnistusse niiskuse läbitungimist või tõusu, teavitage sellest kohe oma haldurit.



**Läbitungiv niiskus
(külgmine niiskus)**



**Tõusev niiskus
(niiskus maapinnast)**

Gaasi ohutus

Housing 21 on seaduslik kohustus viia läbi iga-aastane gaasiohutuse kontroll kõigi gaasiseadmete kohta. Kui teie korteris on gaasiseade, näiteks boiler, vajame gaasiinseneri juurdepääsu iga-aastase ohutuskontrolli läbiviimiseks. Pärast ülevaatust antakse teile gaasiohutuse sertifikaat.

Teie üürilepingus on öeldud, et peate gaasikontrolli eesmärgil lubama juurdepääsu mõistliku etteteatamisega. Teie haldur annab teile teada, millal teie gaasi ohutuse kontroll peaks toimuma. Kui teie plaanid ei lase teil iga-aastase kontrolli kavandatud ajal saadaval olla, palun andke sellest oma haldurile teada, et saaksime ajakava muuta.

Kui tunnete gaasi lõhna, peaksite:

- Avama ukсед ja aknad
- Ärge lülitage elektrilüliteid ega tulesid sisse ega välja, või tõmmake hädaolukorra tõmbejuhet, kui kahtlustatava lekke lähedal – selle tulemuseks võib olla säde, mis võib põhjustada plahvatuse
- Ärge suitsetage, süüdake tikke, kasutage paljast tuld
- Lahkuge oma kodust, liikudes turvalisse kohta
- Helistage Riikliku Gaasi Võrgu hädaabinumbrile: **0800 111 999**
- Teavitage oma haldurit

Süsinikmonooksiid

Kui gaasikatel on olemas, paigaldab teenindusettevõtja CO-alarmi ja testib seda gaasisüsteemi seisukorra kontrollimise osana. Süsinikmonooksiidi ei saa näha, sellel pole lõhna ega maitset. Kui teie alarm kõlab või kahtlustate leket, peaksite:

- Teavitama oma haldurit et kui teil on gaasikatel ja teil pole CO-alarmi või kui teie alarm on vigane
- Lõpetama kõigi seadmete kasutamise, lülitama need välja ja avama ukсед/aknad korteri ventileerimiseks
- Lahkuge viivitamatult oma korterist, liikudes turvalisse kohta
- Helistage Riikliku Gaasi Võrgu hädaabinumbrile: **0800 111 999**
- Te ei tohiks oma korterisse tagasi minna, oodake hädaabiteenistuste nõuandeid
- Teavitage oma haldurit
- Pöörduge viivitamatult arsti poole



Elektriohutus

Suur hulk koduseid tulekahjusid on põhjustatud elektrikettest. Elektriseadmete eest hoolitsemine on ülioluline – see, et need töötavad, ei tähenda, et need oleksid ohutud.

Kontrollige oma elektriseadmeid ja liitmikke, et veenduda nende heas seisukorras:

- Kaabel peaks olema kindlalt pistikusse kinnitatud
- Ükski tihvtidest ei tohiks olla painutatud ja pistikud ei tohiks 'ragistada'
- Pistiku korpused ei tohiks olla pragudega
- Vaadake kas on põletusjälgi või ülekuumenemise märke
- Pistikud peaksid tihedalt pistikupesadesse mahtuma

Kuidas hoida oma kodu turvalisena:

- Ärge kunagi ülekoormake pistikupesasid ega pistikuadaptereid
- Olge kasutatud elektriseadmetega ettevaatlik; veenduge, et need oleksid läbinud ohutuskontrolli ja et neid ei oleks toote tagasikutsutud registris
- Kui olete mures toote ohutuse pärast, lõpetage selle kasutamine ja andke oma murest teada jaemüüjale või Kauplemisstandardite büroole
- Ärge kunagi hoidke põlevaid materjale kaitsmekarbi või elektriaresti lähedal

- Ärge kunagi võtke vannituppa vooluvõrku ühendatud elektriseadmeid
- Lülitage välja elektriseadmed, mida ei kasutata

Mida teeb Housing 21 elektriohutuse juhtimiseks?

Seadus nõuab, et Housing 21 tagaks teie maja elektripaigaldiste ja elektrijuhtmete ohutuse, kui te sisenete, ja et see oleks kogu teie üürilepingu vältel korras. Testime ja kontrollime kõiki meie hallatavaid kinnistuid, sealhulgas ühisruume, vähemalt kord viie aasta jooksul ja inspekteerime kinnistuid, enne kui rentime need uuesti uutele üürnikele.

Teie haldur annab teile teada, millal testimine peaks toimuma. Pärast katsetamist viiakse kõik kontrolli käigus tuvastatud parandused läbi.

Kui teil on oma korteris elektriprobleeme, peaksite võtma ühendust oma halduriga ja ta korraldab elektriку väljasõidu teie koju.



Vee Hügíeen ja legionella

Oluline on veenduda, et vesi oleks värske ja vaba kahjulikest bakteritest, näiteks legionellast. Enamik majapidamisveesüsteeme sisaldab mõningaid baktereid ja muid organisme, mis ei tekita probleeme. Kui aga bakteritel on paljunemiseks õiged tingimused, võivad need muutuda potentsiaalselt kahjulikuks ja põhjustada inimeste haigestumist.

Et vähendada potentsiaalselt kahjulike bakterite kogunemise ohtu, palun:

- Ärge sekkuge oma boileri või sooja vee süsteemi seadistustesse. Termostaat peaks olema seatud temperatuurile 60°C
- Kui teie kuuma vee temperatuur muutub, kas kuum jahtub või külm temperatuur tõuseb, teavitage sellest oma haldurit
- Veenduge, et kõik kraanid või dušid korteris, mida ei kasutata regulaarselt, st ühe nädala või kauem, loputatakse* vähemalt viis minutit iga seitsme päeva tagant
- Veenduge, et kraanid ja dušipead oleksid puhtad ja katlakivivabad, eemaldades katlakivi ja puhastades dušipea ja voolikut regulaarselt iga kolme kuu. Kui teil on Ekstra Hooldus korter, dušš pea puhastamine toimub iga kolme kuu tagant
- Teavitage oma halduri, kui teie kuum vesi ei tööta korralikult, eriti kui kuuma vett pole üldse

Kui olete kodust eemal kauem kui seitse päeva, naasmisel:

- Laske igast kraanist vesi välja vähemalt viis minutit
- Aeglaselt laske külmkraanidest vesi välja kuni see on tõesti külm
- Kui teil on dušš, eemaldage dušipea enne loputamist* ja laske voolik maha duši alusele

Mida teeb Housing 21 veeohutuse juhtimiseks?

Olles üürileandjana viib Housing 21 läbi veehügíeeni riskihindamisi ja seirerežiime, toimides tuvastatud parandustöödel vastavalt vajadusele kõigis selle korterites.

* Kraanide või muude väljalaskeavade loputamisel avage need aeglaselt, et te ei pritsiks vett ega laseks veepiisku õhku. Leegionäride haigus on potentsiaalselt surmav kopsupõletiku vorm, mille inimesed võivad saada, hingates sisse baktereid sisaldava saastunud vee väikseid tilku.

Asbest

Asbesti sisaldavad materjalid on levinud paljudes hoonetes kogu riigis. Pärast 1999. aastat ehitatud kinnistud ei sisalda asbesti. Asbesti sisaldavate materjalide kahjustumise korral võib õhku sattuda kiude, mis võib ohustada tervist.

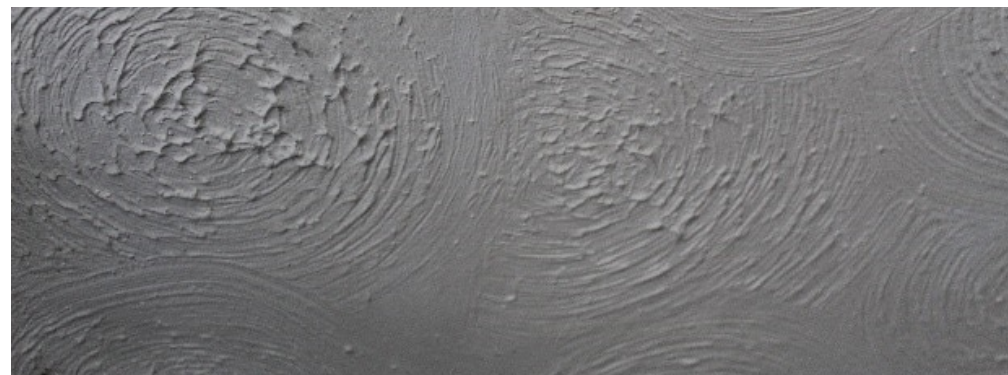
Ärge võltsige ega puudutage asbestmaterjale; see on ohutu, kui nad pole kahjustatud ega häiritud.

Te ei saa öelda lihtsalt vaadates et materjal sisaldab asbesti. Kui te pole kindel, kas materjal sisaldab asbesti või mitte, võtke ühendust omahalduriga ja nad viitavad asbesti haldamise uuringule.

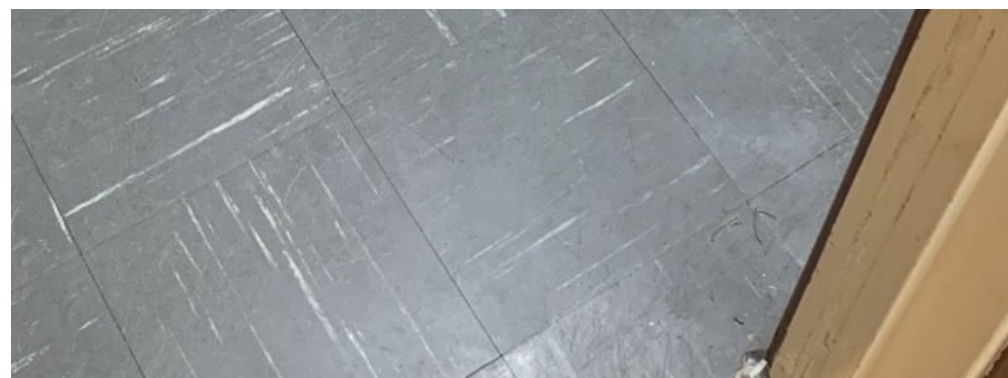
Kuidas hoida oma kodu turvalisena:

- Teavitage oma haldurit, kui kavatsete oma kodus ISETEGEMISTÖID teha, et saaksime anda teavet asbesti kohta
- Kui teie korter oli ehitatud enne 1999. aastat, on võimalus, et sellel võivad olla asbesti sisaldavad põrandaplaadid, neid peetakse väheohtlikeks ja need ei mõjuta, kui neid ei puudutata. Kui teie korteris on asbesti põrandaplaadid, põrandakate tuleks eemaldada ainult keegi, kes on nõuetekohaselt koolitatud
- Ärge proovige asbesti eemaldada, seda võivad teha ainult litsentseeritud spetsialistid
- Ärge püüdke asbesti puhastada, harjata ega tolmuimejaga puhastada
- Teavitage viivitamatult oma haldurit, kui olete mures, et teie kodus on leitud asbesti

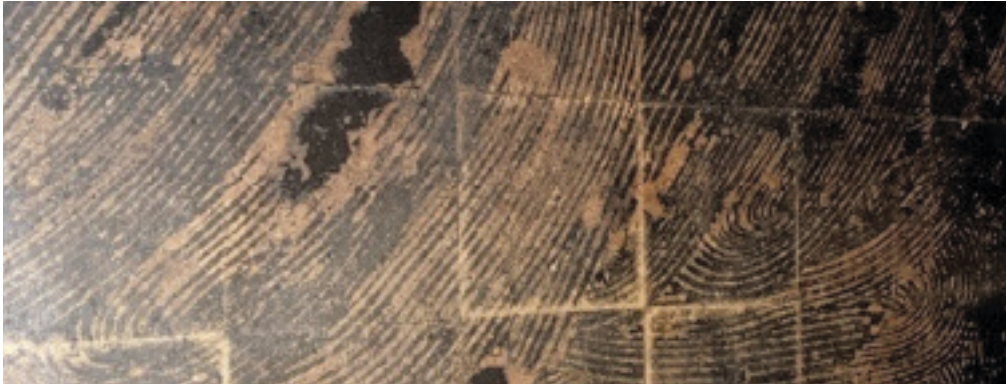
Näited, kus asbesti võib leida kodus:



Asbestist tekstuuriga dekoratiivne kate



Asbestist vinüül põrandaplaadid



Asbestiga bituumeni liim, mida kasutatakse põrandaplaatide kleepimiseks



Lahtine sinine asbest seinaõõnsusest

Mida teeb Housing 21 asbesti haldamiseks?

Housing 21 on kohustatud asbesti haldama meie kinnistute ühiskondlikes piirkondades ja me korraldame asbesti haldamise uuringuid iga viie aasta tagant. Kui asbest on tuvastatud, igal aastal uuesti viiakse läbi inspeksioon.

Samuti teostame uuringuid üksikutes eluruumides, enne kui töövõtjad teevad teatud tüüpi töid korterites.





Tricorn House
51-53 Hagley Road
Birmingham B16 8TP
0370 192 4000

housing21.org.uk

Külastage hoonet ja
Tuleohutuse sektsioonmeie
kodulehel:



Reguleerib Social Housing Regulator Reg. Nr. L0055
Community Benefit Society FCA Reg. No. 16791R